

## ОТЧЁТ

управляющей организации МУП "ЖКХ Ирбитского района" о выполненных за отчётный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: пгт Пионерский, ул. Строителей, д.3

### 1. Основная информация

- 1.1. Отчётный период : 2021год.
- 1.2. Управляющая организация: МУП "ЖКХ Ирбитского района"
- 1.3. Лицензия на управление МКД № 183 от 27.04.2015г.
- 1.4. Площадь жилых помещений- 1474,7 кв.м.
- 1.5.МКД- 3 этажа, цокольный;2 подъезда
- 1.6. Количество квартир: 37
- 1.7. Степень износа: - 35%
- 1.8. Кадастровый номер 66:11:1801004:1133
- 1.9. Год постройки: 1980

### 2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и текущий ремонт Общего имущества МКД:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.)	298977,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД (руб.)	290220,96
Разница начислено, оплачено (руб.)	-8757,00
Процент оплаты от начисленной суммы %	97,07
Израсходовано денежных средств за 2021год (руб)	176644,64
Предыдущий остаток на 01.01.2021г, (руб)	100881,97
Остаток денежных средств на 01.01.2022г., (руб)	214458,29

### 3. Сведения о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Наименование работ	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	Дата исполнения
Обслуживание прибора учета отопления, мес	12	1600	19200	2021г.
Чистка шиферной крыши от снега, час	1	2388	2388	27.01.2021
изготовление и установка скамеек	3	7651,67	22955	13.07.2020г.
обследование электрооборудования в МКД	9	1567	14104	03.03.2021г.
замена автоматов в электрощитах	7	637,7	4464	23.06.2021г.
обследование электрооборудования в МКД	9	1326,23	11936,06	10.06.2021г.
чистка канализационного выпуска из МКД	10	403,44	4034,4	23.07.2021г.
восстановление заземления МКД	1	994,61	994,61	31.08.2021г.
поверка узла учета тепловой энергии	4	2562,5	10250	30.09.2021г.
на ремонт дверного блока подвальной двери	1	2749,36	2749,36	31.08.2021г.
утепление подвального помещения	10	648,41	6484,06	10.09.2021г.
закрытие подвального помещения	1	725,18	725,18	19.11.2021г.
Управление МКД 1 полугодие	тариф	4,2	37162,44	2021г.
Управление МКД 2 полугодие	тариф	4,43	39197,53	2021г.
Итого			176644,64	

Специалист по МКД:

18.03.2022г.

Отчёт составил:

18.03.2022г.

Отчёт получил:

\_\_\_\_\_

И.В. Дубских

О.Ф. Милькова